



ОБЩИНА ДРЯНОВО

ЗАПОВЕД

№ 64.....

гр. Дряново, 08.02......2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 195, ал. 6, т. 1 във връзка с чл. 196, ал. 3 от Закона за устройство на територията и констатациите в **Протокол № 4/10.01.2022 г.**, в който комисията, назначена със Заповед № 521/21.09.2020 год. на кмета на Община Дряново, предлага да бъдат предприети необходимите действия от собственика на сграда с идентификатор 23947.501.791.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дряново, да извърши необходимите действия за премахване на сградата. Въз основа на констатациите отразени в протокола и предложението на комисията

НАРЕЖДАМ:

1. Да бъде премахната жилищна сграда с идентификатор 23947.501.791.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дряново, със застроена площ 43 кв. м., която е разположена в поземлен имот с идентификатор 23947.501.791 по КККР на град Дряново, за който е отреден УПИ IV от кв. 77 по регулационния план на гр. Дряново, определена като негодна за използване, вредна в санитарно-хигиенно отношение, в лошо техническо състояние и съгласно чл. 169 от ЗУТ не отговаря на съвременните технически и експлоатационни изисквания за този вид сгради, като е застрашена от самосрутване и представлява потенциална опасност за здравето и живота на гражданите.
2. Премахването на сградата да се извърши от собственикът Атанас Иванов Петков, ЕГН 6207072227, с постоянен адрес град Дряново, ул. Стефан Караджа № 3 - наследник на Иван Петков Димитров, съгласно удостоверение за наследници, собственик на ПИ с идентификатор 23947.501.791 по КККР на град Дряново заедно с построената в него двуетажна жилищна сграда с идентификатор 23947.501.791.1 по КККР на гр. Дряново в срок до 30.04.2022 г., въз основа на изготвен проект от инженер-конструктор за организация и изпълнение на демонтажа на сградата. Проектът да съдържа план за безопасност и здраве.

3. Да се осигурят всички необходими мерки за предпазване от увреждания на съседните сгради и наличните мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура. Причинените повреди и нанесени щети да се отстранят незабавно като се възстанови първоначалното положение.
4. Строителните отпадъци, които ще се натрупат при премахването на сградата ще бъдат смеси от бетон и тухли с код 17 01 07, които няма да могат да бъдат разделени, същите да бъдат събрани в контейнери за строителни отпадъци и транспортирани за депониране на Регионално депо за отпадъци – Севлиево.
5. Ако собственика не извърши доброволно премахване на сградата с идентификатор 23947.501.791.1 по КККР на гр. Дряново в определения със Заповедта срок, Общинска администрация – Дряново да предприеме действия за премахване на сградата по реда на Наредба за условията и реда за принудителното изпълнение на заповедите по чл.196, ал.3 от ЗУТ, приета с Решение №120/26.06.2008 г. на Общински съвет – Дряново, за сметка на собственика, чрез избран от Община Дряново изпълнител за тази цел.
6. За извършване на премахването на сградата от страна на общината, за разходите да бъде изготвена количествено стойностна сметка, които да бъдат събрани на основание чл. 418 от ГПК.

В този случай върху поземлен имот с идентификатор 23947.501.791 по КККР на град Дряново, да се впише ипотека в полза на Община Дряново.

Мотиви за издаване на заповедта:

Комисията по чл. 196, ал. 1 от ЗУТ, назначена със Заповед № 521/21.09.2020 год. на кмета на Община Дряново, е извършила проверка по документи и на място, при което констатира:

1. Атанас Иванов Петков с ЕГН 6207072227 и постоянен адрес град Дряново, ул. Стефан Караджа № 3 е собственик на ПИ с идентификатор 23947.501.791 по КККР на град Дряново заедно с построената в него двуетажна жилищна сграда с идентификатор 23947.501.791.1 по КККР на гр. Дряново, съгласно Нотариален акт № 127, т. 1, дело 72/2010г. издаден от Нотариус Милен Матеев, като наследник на Иван Петков Димитров, за което е извършена служебна проверка.

2. Сградата е построена в ПИ с идентификатор 23947.501.791 по КК на гр. Дряново, който е отреден УПИ IV от кв. 77 по регулационния план на гр. Дряново.

3. Към момента на проверката, сградата не се използва по предназначение, не се стопанисва през последните години, намира се в лошо техническо състояние и е вредна в санитарно-хигиенно отношение. С изпочупени прозорци, липсваща покривна конструкция и събарящи се зидове. Сградата не отговаря на съвременните



технически и експлоатационни изисквания за този вид сгради, като представлява потенциална опасност за здравето и живота на гражданите, както и за увреждане на съседния имот. С оглед на изложените по-горе обстоятелства, следва да се приеме, че строежът не може да се поправи или заздравя.

4. По реда на АПК, Община Дряново е уведомила заинтересованото лице Атанас Иванов Петков за констатациите на Комисията по чл. 196, ал. 1 от ЗУТ описани в протокол № 3 / 02.08.2021 г. Протокола е разлепен на входната врата на сградата и на таблото за обяви в Община Дряново.

5. По време на административното производство, в Общинска администрация-Дряново постъпи молба от собственика, за удължаване на срок за доброволно премахване на сградата до 30.09.2021 година и втора молба от собственика, постъпила в общинска администрация – Дряново с Вх.№ 22.00 – 986/ 05.10.2021 година, за удължаване срока за премахване до 30.12.2021 година.

6. На 10.01.2022 г. от Комисията по чл. 196 ал. 1 ЗУТ, извърши оглед на място с цел установяване изпълнението на доброволно демонтиране на сграда с идентификатор 23947.501.791.1 по КККР на гр. Дряново от нейният собственик Атанас Иванов Петков. При огледа на място се констатира, че доброволното премахване не е изпълнено. Покрива е съборен изцяло но останалата част от сградата (стени, прозорци, основи) все още не са премахнати, което допринася за по-бързото и събаряне и износване и увреждане на съседния имот. За направените констатации е изготвен Констативен протокол № 4/10.01.2022 г.

7. Към 10.01.2022 година сградата не е демонтирана, което е основание за подновяване на процедурата по чл.196 ЗУТ.

С оглед на изложените по-горе мотиви е налице фактическо и правно основание за издаване на настоящата заповед.

Препис от настоящата заповед да се връчи за сведение и изпълнение на:

1. Атанас Иванов Петков - собственик на ПИ с идентификатор 23947.501.791 по КККР на град Дряново заедно с построената в него двуетажна жилищна сграда с идентификатор 23947.501.791.1 по КККР на гр. Дряново - по реда на чл. 18а от АПК.
2. Мариета Христова Енчева - директор дирекция „АСОС“ при ОБА-Дряново
3. Йордан Млъзев - директор дирекция „МДТБФ“ при ОБА-Дряново.



Контрол по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично!

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Дряново пред Административен съд - Габрово.

ТРИФОН ПАНЧЕВ /п/
кмет на Община Дряново

Съгласувал: /п/
адв. Галин Ненов
юрист на Община Дряново

Съгласувал: /п/
Мариета Енчева
Директор дирекция АСОС

Изготвил: /п/
Емил Обрешков
Младши специалист към Община Дряново

.....
Вярно с оригинала при ОБА!

Секретар на община Дряново.

/Цв. Йорданов/

